



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
SETOR DE PROJETOS**

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

1. OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os critérios para a execução da obra de ampliação de construção de novos sanitários no prédio do CAPS Esperança, na cidade de Quaraí-RS. Obra localizada na Rua Adroaldo Tito Moreira, nº260, no Bairro Jesus Carreiro na planta Urbana do Município.

2. GENERALIDADES

Esta especificação complementa os projetos arquitetônicos (planta baixa, cortes e fachadas), e projeto das instalações ordinárias (elétrica), e tem por finalidade especificar os materiais e serviços que serão executados na construção.

O presente se destina a atender melhor o funcionamento da instituição, criando espaço privativo para os seus usuários e também será executado um sanitário que atenderá PNE, (especificada em projeto). O Uso será exclusivo para melhor funcionamento e bem estar daqueles que fazem uso da instituição. O projeto de ampliação contará com uma área de 42,12m² em lugar já estabelecido em estabelecido em projeto.

O projeto será executado com sistema construtivo convencional de engenharia, atendendo e respeitando todas as orientações e informações contidas neste memorial e especificações do projeto.

3. LOCAÇÃO DA OBRA

A obra encontra-se locada de acordo com os projetos, que acompanham as presentes especificações. O nível dos pisos internos deverá estar nivelado com o nível do prédio existente os indicados no projeto arquitetônico e principalmente os níveis "in loco".



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
SETOR DE PROJETOS

4. INFRAESTRUTURA

As fundações a serem executadas, serão do tipo diretas com sapatas isoladas em concreto armado até encontrar solo firme, sendo sua profundidade mínima de 1,50m em todos os alinhamentos das alvenarias. Serão quadradas nas dimensões de 0,50x0,50x0,30m, todas compostas de aço CA 50B malha Ø 8,0mm com espaçamento de 0,10m, as mesmas serão executadas para a fixação das colunas.

O mesmo deverá acontecer sobre o respaldo das fundações onde será executada uma viga de baldrame em concreto armado nas dimensões de 0,20x0,20m e 0,15x0,20m e, serão compostas de uma armadura longitudinal com aço CA 50 de 04 (quatro) Ø 10,0mm (3/8") e uma armadura transversal (estribos) com aço CA 60 de Ø 5 mm com espaçamento a cada 0,15m.

O concreto deverá ser confeccionado no traço 1:2:4 (cimento, areia grossa e brita 1 e 2), com Fck de 20MPa e, as formas deverão ser de madeira cedrinho na espessura 1", serem retas (alinhadas), estarem isentas de nós ou rachaduras. Deverá ser respeitado o recobrimento mínimo de 2,5 cm da ferragem.

5. SUPRAESTRUTURA

As vigas de cintamento intermediárias de sustentação da estrutura de cobertura marcadas em planta (amarração) serão em concreto armado e deverão seguir o estipulado em projeto, terão dimensões de 0,20x0,20 e 0,20x0,15m e, serão compostas de uma armadura longitudinal com aço CA 50B de 4Ø 8,0mm e uma armadura transversal (estribos) com aço CA 60 de Ø 5mm com espaçamento a cada 0,15m.

Os pilares serão em concreto armado com a seção de 0,20 x 0,20m e, serão compostos com aço CA 50B de 04 Ø 10,00mm (3/8"), e com estribos Ø 5,0mm dispostos a cada 15cm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
SETOR DE PROJETOS

Laje de concreto pré-moldado deverão ter a espessura mínima de 0,10m, que servirá de suporte para reservatório de água, onde na concretagem as vigotas (elementos pré-moldados) incorporam as vigas. As vigotas deverão estar espaçadas lado a lado na direção do menor vão, sendo que nos espaços entre as vigotas deverão ser preenchidos com as telhas cerâmicas e, após será colocado a tela de aço eletro soldada CA 60B com malha de 0,15 x 0,15m no Ø 3,8mm. A mesma também deverá ser impermeável em sua totalidade pois servirá de cobertura para a área de circulação. Deve ser respeitado o espaçamento máximo entre as linhas de escoramento que é de 0,80m.

6. IMPERMEABILIZAÇÕES

Na superfície superior e nas laterais da viga de baldrame a serem executadas, deverá ser aplicada três (03) demãos cruzadas de pintura hidro asfalto.

7. ALVENARIAS

As alvenarias deverão ser executadas com tijolos cerâmicos de 06 furos, deverão seguir rigorosamente as orientações contidas em projeto e serem bem alinhados, niveladas, aprumadas e ter juntas horizontais contínuas e verticais descontínuas das fiadas as quais serão na espessura de 1,5 cm. Os tijolos deverão ser previamente molhados e assentados em argamassa de traço de 1: 7 (cimento e areia média), com adição de alvenarite (substituto da cal) previamente misturados em água conforme recomendações do fabricante.

Sobre os vãos das esquadrias (portas e Janelas) deverão ser construídas vergas composta de argamassa no traço de 1: 3 (cimento e areia grossa) e de aço CA 50B com 03 Ø ¼", as quais devem exceder a largura do vão pelo menos 30cm de cada lado. As alvenarias juntamente com as vigas de cintamento intermediárias possuirão um pé-direito de 3,00m e deverão obedecer as dimensões e traçados indicados em projeto.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
SETOR DE PROJETOS**

8. COBERTURA

Deverá ser executada cobertura em locais especificados em projeto, cobertura em estrutura metálica, cobertura externa (telheiro) com estrutura em madeira e parte metálica.

Deverão ser executadas tesouras metálicas conforme o projeto em perfil “C”, 50x40mm soldadas, com tratamento para recebimento de fundo anticorrosivo e posterior pintura esmalte de acabamento, as mesmas devem conter correto ancoramento na alvenaria, serão fixados na parte superior caibros de cedrinho onde serão utilizado cobertura de telhas em fibrocimento de 6mm, devidamente fixados com parafuso telheiro, em toda cobertura, também deverão conter algerosas para a perfeita estanqueidade..

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão seguir MOMORIAL ESPECIFICO (anexo).

10. ESQUADRIAS

As esquadrias (janelas e portas) serão de alumínio e madeiras semi-oca (material perene resistente a corrosão) e de boa qualidade, com perfis tubulares, aumentando sua resistência mecânica, possuir processo de calafetação com silicone no trilho inferior – Proteção contra a entrada de infiltração na parede, barragem de água interna. As janelas serão do tipo maxi-ar nas esquadrias voltadas para a circulação (deverão possuir barras internas), as demais do tipo correr duas (02) folhas também com barras internas., Após assentamento das esquadrias, as mesmas deverão possuir um perfeito funcionamento e acabamento.

As portas internas serão de madeira semi-oca, todas deverão ser de boa qualidade e seguir o especificado em projeto, deverão ser bem aprumadas e niveladas ao serem assentadas, inclusive marcos internos antes de qualquer serviço de reboco



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
SETOR DE PROJETOS

e deverão receber fundo selador para madeira e duas demãos de tinta esmalte para acabamento.

11. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

As paredes externas e internas receberão reboco regular. O material utilizado será cimento, cal e areia no traço de 1:2:3. Antes será realizado um chapisco para depois receber o emboço.

O piso será cerâmico sobre contra-piso de concreto existente onde deverá ser feita uma camada regularizadora para depois ser feito o assentamento do piso. O material cerâmico deverão possuir um índice de absorção de água maior do que 4%, e também o rejunte de suas peças devem ser de material com este mesmo índice de absorção.

Nas duas (02) fachadas frontais (mostradas em projeto), as mesmas serão rebocadas com reboco tipo “balê” e liso. Nos acessos a soleira da portas deverá ser em granito devidamente nivelados, o mesmo acontecendo nas pingadeiras mas deverão conter inclinação de 2% em direção da parte externa das janelas, sendo elas (pingadeiras) do mesmo material da soleira.

Nas paredes internas as mesmas deverá possuir camada regularizadora para depois ser feito o correto assentamento com placas cerâmicas de boa qualidade o mesmo deve possuir um índice de absorção maior que 4% e também o rejunte de suas peças devem ser de material com o mesmo índice de absorção, as placas cerâmicas deverão ser colocadas em sua parcialidade devendo chegar a uma altura de 2,20m de altura, no restante o mesmo receberá pintura.

No sanitário PNE deverão ser colocados as barras de apoio conforme consta na norma NBR 9050, com suas medidas e dimensões especificadas em projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAI
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
SETOR DE PROJETOS

12. VIDROS

O vidro será liso e translúcido, com espessura de 4mm nas esquadrias.

13. PINTURA

As paredes externas e internas deverão ser pintadas com tinta PVA de boa qualidade, a mesma deverá possuir um perfeito cobrimento, devendo ser aplicada duas demãos, respeitando os processos de lixamento e aplicação de selador. Internamente será aplicado duas demão de selador, posteriormente a cura, deverá ser aplicada duas demão de massa acrílica em todos os ambientes.

14. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA

Após a execução dos serviços finais da obra, deverá ser limpa, revisando-se todas as instalações, esquadrias, vidros, pintura e elétrica, a fim de verificar se tudo está em perfeito acabamento e funcionamento.

Quaraí/RS, 27 de agosto de 2020.

KAREN PAOLA SOARES JORGENS

CREA/RS 236.031

Setor de Projetos – PMQ